



Referat af afdelingsmøde i Karré 5 afholdt tirsdag den 02.09.2025 kl. 19:00 i Stalden, Anker Jørgensens Plads 3,1

Der var 11 lejemål til stede, ejendomsleder Morten Udsholt, ejendomsmester Janus G Jensen og kontorassistent Nina Mikkelsen.

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Orientering om regnskabet 2024
5. Godkendelse af driftsbudget 2026
6. Behandling af indkomne forslag
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer
8. Valg af suppleanter
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer
10. Eventuelt

1. Velkomst og valg af dirigent

Formanden for afdelingsbestyrelsen Poul Aschenbrenner bød velkommen.

Herefter foreslog han på bestyrelsens vegne, Morten Udsholt som dirigent.

Morten blev enstemmigt valgt og overtog herefter dagsordenen.

Dirigenten konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt jf. AKB Københavns vedtægter og dermed beslutningsdygtigt.

2. Valg af stemmeudvalg og referent

Dirigenten foreslog Nina Mikkelsen som referent, hvilket blev godkendt.

Der bliver nedsat stemmeudvalg, hvis der er behov.



3. Fremlæggelse af beretning

Formanden afholdt følgende mundtlige beretning:

Formandens Beretning i Stikord 2025.

Det mobile Kultur hus Karre 14. Hvem har hørt om dette.

Grundlovs Fest på Mozarts plads. Og hvad sker der næste år.

Uvedkommende Personer i gården og Affalds sortering.

Nyt vaskeri. Det var lukket i 2 uger. Kom lidt sent udmelding. Husk Oprydning

Vi har fået lavet noget ved porten.

Altaner – Afventer stadig på Karré 3 og vi skal have en projektleder på.

Solcelle projekt – Udkast, udarbejdet et konkret forslag – mangler stadig projektleder

Vinduer og Dør projekt i 2026 – Starter nu og er måske klar til januar med første møde.

Alle KE Karréer Kommet på "observationslisten"

Simon er kommet tilbage og vi har mistet en god medarbejder til Karre 3.

Derefter blev beretningen sat til debat.

Omkring altaner er det en meget langstrakt proces, det er kun beboere der ønsker altaner der kan få altaner. Der er pt 15 der gerne vil, og man afventer Karré 3's afslutning omkring altaner. Vi er stadig kun i gang med forundersøgelse.

I forbindelse med vinduesudskiftning vides det endnu ikke hvornår dette projekt starter op. Når der ligger et færdigt projekt og en tidsplan, vil beboerne blive indkaldt til et ekstraordinært afdelingsmøde.

Herefter blev beretningen godkendt af forsamlingen.



4. Orientering om regnskab 2024

Morten gennemgik regnskabet for 2024.

Afdelingen kom ud med et overskud på 456.405 kr.

Hovedårsagen er at afdelingen har en stor ekstra renteindtægt.

Et udvidet regnskab kan afhentes på lokalkontoret på Sjælør Boulevard 46.

Afdelingens regnskab for 2024 blev derefter taget til efterretning af fremmødte.

5. Godkendelse af driftsbudget for 2026.

Morten redegjorde på vegne af afdelingsbestyrelsen for budgettet som var gennemgået og vedtaget af bestyrelsen.

Forslaget til budget 2026 indeholder en huslejestigning på 2,96 %, da vi mangler ca. 265.000 kr. for at der er balance mellem indtægter og udgifter.

De 265.000 kr. vi mangler skyldes ikke, at vi pludselig begynder at bruge mange flere penge, men det skyldes at vi mister indtægter, vores renteindtægter falder med 392.000 kr. i forhold til vores budget for 2025.

Ingen spørgsmål til budgettet.

Dermed er budgettet for 2026 principgodkendt af forsamlingen og underskrevet af formanden og dirigenten.

Et udvidet budget kan afhentes på lokalkontoret på Sjælør Boulevard 46.

6. Behandling af indkomne forslag

Forslag 1

Status på altanprojekt

Bortfalder idet der blev talt om det tidligere i debatten efter beretningen.



Forslag 2

Forundersøgelse af affaldsløsning

Jesper forklarede den store problematik omkring affaldssortering.

Bestyrelsen ønsker at afsætte 35.000 kr. til et for projekt omkring affaldssortering.

Poul fortalte at han sidder i en gruppe af flere andre afdelinger i området, og der er samme problematik i andre afdelinger.

Der skal muligvis bestilles flere tømninger af glascontainer.

Enstemmigt vedtaget.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand og 1 afdelingsbestyrelsesmedlem er på valg til afdelingsbestyrelsen for 2 år.

Følgende stillede op til bestyrelsen:

Navn

Poul

Mette

Derved blev Poul og Mette valgt for 2 år.

8. Valg af suppleanter for ét år

1 suppleanter var på valg og følgende stillede op:

Navn

Jørgen

Følgende blev valgt:

1. suppleant: Jørgen

9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Vælges i bestyrelsen.



10. Eventuelt

Solceller, vi har fået en væsentlig del penge fra egen trækingsret. og der mangler at finde projektleder til projektet. Der indkaldes til ekstraordinært afdelingsmøde når der er udpeget en projektleder og en tidsplan.

Der er blevet et større samarbejde imellem Karré 5 og 6, det er godt idet begge afdelinger har fælles medarbejdere.

Mødet slut kl. 20:15

Dirigenten afsluttede herefter mødet og takkede for god ro og orden til de fremmødte deltagere.

Dato:

2025-10-01 07:05:25Z

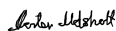
Formand
Poul Aschenbrenner

2025-09-30 10:54:15Z

Dirigent
Morten Udsholt

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet med Addo Sign sikker digital underskrift.
Underskrivers identitet er fysisk registreret i det elektroniske PDF dokument og vist herunder.
Alle tider er angivet i Universaltid (UTC).

Underskrivere



Morten Udsholt

Ejendomsleder

c1f1681c-7226-47e8-a1b9-f7278fd2bda1

2025-09-30 10:54:15Z



Poul E. Aschenbrenner

Formand i Frederiksholm, karré 5

90e07bd0-05ee-4d00-962a-b879ccd7c4e1

2025-10-01 07:05:25Z

Dokumenter i transaktionen

Referat Karré 5.pdf

SHA256: c35428a721b28cbd48c84cf520b91ae3f5118e49d73ae60a629ed39d503b5dab



Dokumentet er underskrevet digitalt med Addo Sign sikker signeringsservice. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i PDF dokumentet, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan verificeres dokumentets ægthed
Dokumentet er beskyttet med Adobe CDS certifikat. Når dokumentet åbnes i Adobe Reader, vil det fremstå som være underskrevet med Addo Sign signeringsservice.

Addo Sign identifikationsnummer: 89152b54-e1b4-4b3f-9b11-fea9dbe25b50